

Brf Svea Artilleri 17
Carl Akrells gata 4
115 51 Stockholm
styrelsen.sa17@gmail.com



Trivselregler för BRF Svea Artilleri 17*

Ansvar för ordningen

Att bo i bostadsrätt innebär ett gemensamt ansvar. Som medlem i föreningen har du inte bara rätten till en bostad i föreningens hus utan du har också skyldigheter mot föreningen och övriga medlemmar.

Styrelsens uppgift är att ta hand om den löpande förvaltningen av föreningen och verkställa de beslut som föreningsstämman fattar. I den löpande förvaltningen ingår också ordningsfrågorna.

Detta innebär att styrelsen har ansvaret för att det är ordning och reda både i och utanför våra hus. Alla är skyldiga att rätta sig efter ordningsreglerna.

För vem gäller reglerna

Ordningsreglerna gäller inte bara dig som bostadsrättsinnehavare. Även familjemedlemmar omfattas liksom gäster och inneboende. Ordningsreglerna gäller också andrahandshyresgäster samt hantverkare som utför arbete åt dig i lägenheten.

Vad händer om ordningsreglerna inte följs

Först måste styrelsen uppmana den som bryter mot reglerna att följa dessa. Därefter, och om medlemmen eller hyresgästen trots anmaningen inte följer reglerna, kan det bli fråga om uppsägning. Förseelser som är av liten betydelse för föreningen och övriga medlemmar kan inte leda till uppsägning.

Har du frågor

Har du frågor över något som tas upp i dessa regler är du alltid välkommen att kontakta styrelsen.



Bostadsrättsföreningen Svea Artilleri 17

1. Tänk på att vara rädd om och väl vårda föreningens egendom. Kostnader för underhåll och reparationer betalas av oss alla gemensamt. Vi är alla enligt stadgarna skyldiga att följa de föreskrifter som föreningen utfärdar.
2. Om akut skada inträffar i huset skall du i första hand ta kontakt med felanmälan Nordstaden **08-32 40 60**. I andra hand finns ett journummer anslaget i entrén och teknikguiden. Journummer ska enbart användas när något riktigt akut inträffar utanför öppettiderna.
3. Instrument och musik på hög volym får inte spelas före klockan 08.00 eller efter kl. 22.00. Renoveringsarbeten och annat som för oväsen och som kan tänkas vara störande för de som bor runt omkring, bör planeras så att de stör så lite som möjligt.
4. Tvättmaskin, torktumlare och diskmaskin eller annan störande vattentappning i lägenheten får ej ske mellan 23.00- 06.00.
5. Bygglovspliktiga förändringar i eller utanför bostaden får inte göras utan styrelsens godkännande. Förändringarna avser exempelvis:
 - ingrepp i en bärande konstruktion,
 - ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten
 - annan väsentlig förändring av lägenheten.
6. Uppsättning av markiser, parabol, antenner, staket och dylikt får inte göras utan styrelsens tillstånd.
7. Respektera att soporna ska vara väl förslutna när de slängs i sopnedkastet. Eftersom fastigheten använder sopsug är det viktigt att inga långa hårda föremål slängs, soppåsen måste vara liten nog att inte behöva pressas in i sopnedkastet. Vid stopp i sopnedkastet, skicka snarast möjligt en felanmälan till styrelsen: styrelsen.sa17@gmail.com och ta med soporna hem igen. Soppåsar får inte lämnas kvar på marken.
8. Respektera sopsorteringen i soprummet. Där kan batterier, glödlampor, glas, metall- och plastemballage, tidningspapper och övrigt pappersavfall lämnas. I övrigt hänvisas till kommunens miljö- och återvinningsstationer.
9. Var sparsam vid varmvattenförbrukning och lämna inte vatten rinnande i onödan. Var också sparsam med el i fastighetens gemensamma utrymmen. Byt kranpackning när vatten står och droppar. Kostnader för vatten och el belastar din avgift till föreningen.
10. Har du husdjur av något slag, måste du se till att grannar eller kringboende inte blir störda eller ofredas.

Brf Svea Artilleri 17

Carl Akrells gata 4

115 51 Stockholm

styrelsen.sa17@gmail.com



11. Skyltning eller affisivering på hus eller plank får inte göras utan styrelsens medgivande.
12. Blomlådor på balkongen ska placeras på balkongräckets insida, detta för att undvika spill på utsidan eller att balkonglådor ramlar ner. Undvik att röka på balkongen då röken kan störa grannar. Undvik även att mata fåglar från balkongen eller från fönsterblecken. Detta orsakar nedskräpning och kan locka till sig råttor och annan ohyra.
13. Grillning med elgrill alternativt gasolgrill är tillåtet på balkongerna, men ska ske med stor försiktighet. Grillning med kolgrill är förbjudet.
14. När gemensamma utrymmen såsom gästlägenhet, gemensamhetslokal, tvättstugor, förråd, cykel- och barnvagnsrum nyttjas, ta till vana att alltid lämna detta i sådant skick som du vill att det ser ut när du själv kommer dit.
15. Det är absolut förbjudet att placera barnvagnar, cyklar eller andra föremål i entréer och trapphus. Vid en eventuell brand kan det hindra framkomligheten för utrymning och räddningspersonal.
16. Alla dörrar till förrådsutrymmen skall hållas stängda och låsta. Det är alltså inte tillåtet för mäklare att ställa upp dörrar, vid flytt mm utan att någon bevakar inpassering. I förrådsutrymmet är det endast tillåtet att placera föremål inom egen bur, inga föremål får placeras i gångar eller andra utrymmen. Detta är mycket viktigt ur brand- och stöldsypunkt.
17. Förvara inte kemikalier eller brandfarliga vätskor i förråden.
18. Respektera att rökning är förbjuden i alla gemensamma lokaler, trapphus och utomhusområden.
19. Byggsäckar ska forslas bort dag innan helg eller röd dag/helgdag.

Styrelsen Brf Svea Artilleri 17