



ÅRSREDOVISNING 2014
Brf Svea Artilleri 17

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Svea Artilleri 17

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2014.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Orsaken till förändringen av föreningens kassa kan utläsas under avsnittet Årets kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2014 och 2034.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Ett av föreningens nya lån hos SEB amorteras från och med december 2014. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om i förvaltningsberättelsen som följer.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1989-08-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-06-08 och nuvarande stadgar registrerades 2014-12-23 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter.

Gemensamhetsanläggningar

- Sopsug Starräckens Samfällighetsförening. Gemensamhetsanläggning för sopsug. Andelstal: 8000/144623.
- Svea Artilleri garagesamfällighetsförening. GA:6. Andelstal: 28/117.
- Starräckens garagesamfällighetsförening GA:5. Andelstal: 28/458.

Gemensamhetsanläggningen för sopsug förvaltas av samfällighetsföreningen sopsug Starräckens där Brf Svea Artilleri är medlem. Samfälligheten förvaltar gemensamägda sopsugsanläggning som täcker hela området kring Starrängsringen.

Gemensamhetsanläggningen för garaget fastställdes av Lantmäterimyndigheten under 2010.

Gemensamhetsanläggningen för garagerampen förvaltas av Garagesamfällighetsföreningen Starräckens som även är förvaltare av det ursprungliga garaget.

Styrelsen

Sven Håkan Belin	Ledamot
Lena Birgitta Lindgren	Ledamot
Gunnar Karl Erik Söderlind	Ledamot
Elisabeth Anne-Charlotte E Tornberg	Ledamot
Ingrid Elisabeth Sophie Wellius	Ledamot

Per Eric Gottfridsson	Suppleant
Henrik Olof Strinning	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 13 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Anna-Lena Lundmark	Ordinarie Extern	Baker Tilly Stint AB
Christina Hoffman-Orlich	Ordinarie Intern	
Ulf du Rietz	Suppleant Intern	

Valberedning

Beate Alm	Sammankallande
Anita Karneol	
Peter Karsberg	

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2014-05-22.

Extra föreningsstämma hölls 2014-11-12. Extra stämma med anledning av stadgeändring.

Extra föreningsstämma hölls 2014-11-24. Extra stämma med anledning av stadgeändring.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Svea Artilleri 17	2006	Stockholm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Bostadsrätternas medlemsförsäkring.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme, värmepump samt vattenburna radiatorer.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2006 och består av 1 flerbostadshus.

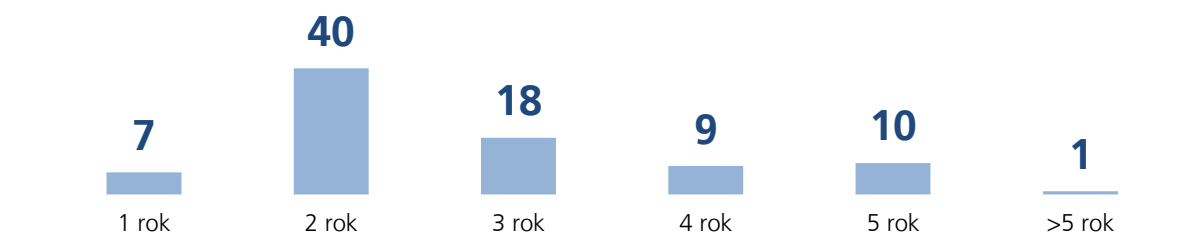
Fastighetens värdeår är 2007.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 7 495 m², varav 7 251 m² utgör lägenhetsyta och 244 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 85 lägenheter med bostadsrätt samt 3 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Arkitekt/inredning	20 m ²	tills vidare
Manikyr	38 m ²	tills vidare
Inredning	41 m ²	tills vidare
IT-konsult	120 m ²	tills vidare

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Gemensamhetsutrymmen

Bastu, duschar och omklädningsrum
Gästlägenhet för uthyrning
Gemensamhetslokal, tvättstuga,
motionsrum och vinförråd till
samtliga lgh. i källaren

Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2014 och sträcker sig fram till 2034.

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Fastighetsskötsel	Christer Ingeholm, ms8
Snöröjning och sandning	IT Underhåll
Internet, TV och telefoni	Telia
Hyra av föreningens parkeringsplatser	Q-Park
Städning	Digastäd

Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi är god med ett positivt kassflöde. Föreningens resultat blev för verksamhetsåret negativt beroende på förändrade avskrivningsregler. Dessa nya regler gör att föreningen, som tidigare använt s.k. progressiv avskrivning, från och med 2014 tvingats övergå till linjär avskrivning. Detta har för 2014 påverkat vårt resultat negativt med ca 1 900 000 kr.

Föreningens ekonomi kommer fortsättningsvis att styras mot att generera ett positivt kassaflöde som minst täcker avsättningen till fonden för yttre underhåll. Detta i enlighet med branschens rekommendationer. Avsättningen till den yttre underhållsfonden kommer att ske utifrån den långsiktiga underhållsplan som föreningen tagit fram.

I december 2014 placerades två av föreningens tre lån hos Stadshypotek om till SE-banken. Våra räntekostnader kommer 2015 att sjunka med ca 860 000 kr. Detta innebär att föreningen, förutom att bygga upp sin kassalikviditet, kommer att amortera 500 000 kr per år på det nya femårslånet hos SEB.

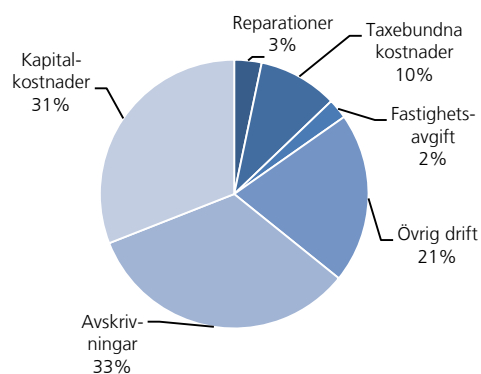
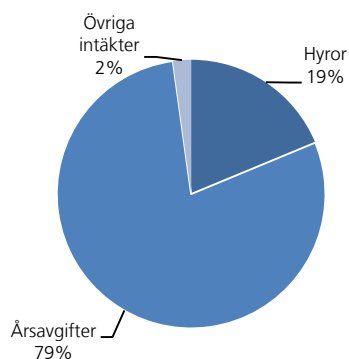
Styrelsen ser inget behov av att höja avgifterna under 2015.

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER

	2014	2013
KASSA VID ÅRETS BÖRJAN	1 411 323	552 638
PENGAR IN		
Rörelsens intäkter	5 298 042	5 062 030
Finansiella intäkter	3 456	1 125
Minskning korta fordringar	23 820	52 243
Ökning av korta skulder	149 716	143 472
	5 475 035	5 258 870
PENGAR UT		
Rörelsens kostnader exkl avskrivningar	2 443 245	2 299 487
Finansiella kostnader	2 110 640	2 100 698
	4 553 885	4 400 185
KASSA VID ÅRETS SLUT	2 332 474	1 411 323
ÅRETS FÖRÄNDRING AV KASSAN	921 150	858 685

I kassan ingår föreningens klientmedel

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 217 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

Styrelsens fokus har under året varit föreningens ekonomi. Uthyrningen av föreningslokalen samt sänkta taxebundna kostnader, speciellt värmekostnader, har påverkat vår ekonomi positivt.

Den stora händelsen för oss och många bostadsrättsföreningar är att vi har gått från progressiv till linjär avskrivning. En konsekvens av det är att vi har haft två extra föreningsstämmor för att undvika kraftigt höjda avgifter. Dessa har enhetligt beslutat att i föreningens stadgar, i 4 § ändra ordet kostnader till utgifter. Samtidigt genomfördes en korrekt numrering i stadgarna. I slutet på året beslutade styrelsen att inte höja avgifterna inför 2015.

För att kunna planera mer långsiktigt och ha större kontroll över fastigheten har styrelsen investerat i en underhållsplan för perioden 2014-2034. Den innehåller information om byggnadsdelarnas åtgärdsbehov över tiden och kostnader för dessa under perioden. Planen skapar även en trygghet. Den ligger på föreningens hemsida.

I maj genomfördes en efterbesiktning av garantibesiktningen med Värmdö bygg. Fokus låg på det som inte hade åtgärdats i garantibesiktningen på fasad, tak, el, VVS m.m. samt åtgärder i lägenheterna. Under augusti åtgärdade Värmdö bygg det som låg under garantin och även mer, både i lägenheterna och fastigheten.

Ett prioriterat område under hösten har varit värmesystemet. Det har inte fungerat tillförlitligt i 4:an. Vår tekniska förvaltare på SBC har varit ansvarig för arbetet på uppdrag av styrelsen.

Återvinningsrummet är ett gemensamt ansvar som upptar tid eftersom det fortfarande slängs grovsopor i rummet. Styrelsen har under året diskuterat olika lösningar för allas trivsel. Kameraövervakningen hjälper oss en del.

Som beslutades på förra Föreningsstämman har föreningen samordnat inköp av filter. Många medlemmar har beställt och köpt filter vilket visar att vi värnar om att behålla god ventilation i fastigheten.

Under året har vi haft två gemensamma städdagar. Vi har städat vår gård och häckar som finns runt husen samt i våra gemensamma lokaler inomhus; gymmet, tvättstugan, gemensamhetslokalen och gästlägenheten. Under dessa dagar har det funnits en container på gården med möjlighet att slänga grovsopor.

Händelser efter året

Vi kommer succesivt att byta ut skärmarna i portarna mot informationsskärmar. Bokningar till våra gemensamma lokaler görs via hemsidan och på skärmen utanför tvättstugan.

Vi kommer att göra om i Återvinningsrummet för att göra det enklare att återvinna rätt.

I vår har Fortum lovat att göra gräsmattan på baksidan av 8: an fin. Den grävdes upp för att utöka fjärrvärme i området. Ett flertal åtgärder har genomförts, men föreningen är inte nöjd.

Eftersom fastigheten är relativt ny har vi inga större underhållsarbeten inplanerade.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 85 st
Överlåtelse under året: 11 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 5 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar 2014-12-31: 130
Förändring från föregående år: +3

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2014	2013	2012	2011
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	578	577	568	480
Hyror/m ² hyresrättsyta	2206	2 983	2 540	2 488
Lån/m ² bostadsrättsyta	9 487	9 487	9 384	9 384
Elkostnad/m ² totalyta	27	31	22	27
Värmekostnad/m ² totalyta	42	62	78	78
Vattenkostnad/m ² totalyta	9	13	12	5
Kapitalkostnader/m ² totalyta	282	280	337	311
Soliditet (%)	79	79	79	79
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 520	342	-187	-412
Nettoomsättning (tkr)	5 220	5 060	4 909	4 276

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 7 251 m² bostäder och 244 m² lokaler.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-1 519 679
ansamlad förlust före reservering till fond för yttre underhåll	-1 834 468
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-260 694
summa ansamlad förlust	-3 614 841

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-3 614 841
----------------------------------	-------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2014	2013
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	5 182 671	4 989 346
Övriga rörelseintäkter	Not 2	115 371	72 684
		5 298 042	5 062 030
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader	Not 3	-638 107	-521 861
Driftkostnader	Not 4	-1 329 579	-1 369 905
Övriga externa kostnader	Not 5	-424 227	-353 716
Personalkostnader	Not 6	-51 331	-54 005
Avskrivningar	Not 7	-2 267 293	-321 117
		-4 710 537	-2 620 604
		587 505	2 441 427
RÖLSE RESULTAT			
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		3 456	1 125
Räntekostnader		-2 110 640	-2 100 698
		-2 107 184	-2 099 573
		-1 519 679	341 854
ÅRETS RESULTAT			

Balansräkning

	2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark Not 8	326 463 920	328 731 212
Maskiner och inventarier Not 9	0	0
	326 463 920	328 731 212
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	326 463 920	328 731 212
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	0	18
SBC Klientmedel i SHB	2 282 373	0
Övriga fordringar	141 862	65 018
Förutb kostnader och uppl intäkter Not 10	0	100 646
	2 424 235	165 682
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	50 101	19 179
SBC klientmedel i SHB	0	1 392 145
	50 101	1 411 323
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	2 474 336	1 577 006
SUMMA TILLGÅNGAR	328 938 255	330 308 218

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital	Not 11		
Medlemsinsatser		260 751 000	260 751 000
Fond för yttre underhåll	Not 12	1 597 115	1 336 421
		262 348 115	262 087 421
Ansamlad förlust			
Ansamlad förlust		-2 095 163	-2 176 322
Årets resultat		-1 519 679	341 854
		-3 614 841	-1 834 469
SUMMA EGET KAPITAL		258 733 274	260 252 952
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13	68 288 000	68 788 000
		68 288 000	68 788 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13	500 000	0
Leverantörsskulder		205 222	162 528
Skatteskulder		268 162	139 405
Övriga kortfristiga skulder		226 957	223 835
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 14	716 641	741 498
		1 916 982	1 267 266
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		328 938 255	330 308 218
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 13	79 851 830	79 851 830
Varav i eget förvar		0	0
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Årsredovisningen upprättades för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Bokföringsnämnden har den 28 april 2014 beslutat att progressiva avskrivningsplaner inte längre ska användas i bostadsrättsföreningar. Föreningen har lagt om avskrivningsplanen till linjär avskrivning.

Avskrivningar	2014	2013
Byggnader	95 år	95 år
Inventarier	Fullt avskriven	5 år
Värmepump	30 år	30 år

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1	ÅRSavgIFTER OCH HYROR	2014	2013
	Årsavgifter	4 189 361	4 184 055
	Hyror lokaler momspliktiga	483 310	295 291
	Hyror garage moms	510 000	510 000
		5 182 671	4 989 346

Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2014	2013
	Gemensamhetslokal	37 175	71 100
	Öresutjämning	45	53
	Försäkringsersättning	35 742	0
	Övriga intäkter	42 410	1 531
		115 371	72 684

Not 3	FASTIGHETSKOSTNADER	2014	2013
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	149 653	115 443
	Fastighetsskötsel beställning	16 300	63 288
	Snöröjning/sandning	11 355	10 971
	Städning entreprenad	120 326	96 790
	Städning enligt beställning	31 249	6 116
	Mattvätt/Hyrmattor	7 410	3 660
	Hissbesiktning	4 363	4 363
	Gemensamma utrymmen	2 425	470
	Garage	0	8 925
	Gård	2 764	4 421
	Serviceavtal	26 161	26 517
	Förbrukningsmateriel	8 835	5 578
	Störningsjour och larm	32 004	0
		412 846	346 545
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	45 154	0
	Lokaler	0	13 220
	Gemensamma utrymmen	0	13 832
	Tvättstuga	20 950	39 963
	Sophantering/återvinning	0	2 567
	Lås	25 548	33 889
	VVS	18 577	16 313
	Värmeanläggning/undercentral	17 507	26 668
	Ventilation	20 532	3 219
	Elinstallationer	13 886	6 483
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	28 695	0
	Bredband	2 386	0
	Hiss	32 025	3 665
	Skador/klotter/skadegörelse	0	15 496
		225 261	175 316
	TOTALT FASTIGHETSKOSTNADER	638 107	521 861
Not 4	DRIFTKOSTNADER	2014	2013
	Taxebundna kostnader		
	El	203 535	233 298
	Värme	318 414	461 877
	Vatten	71 031	95 148
	Sophämtning/renhållning	45 312	138 478
	Grovsopor	13 907	5 268
		652 199	934 070
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	53 114	37 158
	Samfällighetsavgift	221 617	77 451
	Bredband	235 873	222 854
		510 603	337 463
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	166 777	98 373
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 329 579	1 369 905

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2014	2013
	Medlemsinformation	3 620	0
	Tele och datakommunikation	11 314	5 679
	Inkassering avgift/hyra	14 000	4 797
	Hysesförluster	0	1
	Revisionsarvode extern revisor	-257	25 343
	Föreningskostnader	10 590	4 676
	Styrelseomkostnader	2 649	0
	Fritids och Trivselkostnader	970	859
	Förvaltningsarvode	231 071	225 780
	Förvaltningsarvoden övriga	3 031	1 552
	Administration	4 197	23 872
	Korttidsinventarier	12 491	3 185
	Konsultarvode	116 932	51 493
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	13 620	6 480
		424 227	353 716

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2014	2013
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	45 000	44 000
	Sociala kostnader	6 331	10 005
		51 331	54 005

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2014	2013
	Byggnad	2 243 273	297 097
	Förbättringar	24 020	24 020
		2 267 293	321 117

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2014	2013
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	330 103 593	330 103 593
	Utgående anskaffningsvärde	330 103 593	330 103 593
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-1 372 380	-1 051 263
	Årets avskrivningar enligt plan	-2 267 293	-321 117
	Utgående avskrivning enligt plan	-3 639 673	-1 372 380
	Planenligt restvärde vid årets slut	326 463 920	328 731 212
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	117 171 001	117 171 001
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	143 297 000	143 297 000
	Taxeringsvärde mark	99 699 000	99 699 000
		242 996 000	242 996 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	238 000 000	238 000 000
	Lokaler	4 996 000	4 996 000
		242 996 000	242 996 000
Not 9	MASKINER OCH INVENTARIER	2014-12-31	2013-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	85 772	85 772
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	85 772	85 772
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-85 772	-85 772
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-85 772	-85 772
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 10	FÖRUTB KOSTNADER OCH UPPL INTÄKTER	2014-12-31	2013-12-31
	Försäkring	0	12 678
	Vatten	0	7 932
	Samfällighetsavgift	0	27 184
	Bredband	0	52 852
		0	100 646

Not 11 EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	260 618 000	0	0	260 618 000
Upplåtelseavgifter	133 000	0	0	133 000
Fond för yttre underhåll	1 597 115	260 694	0	1 336 421
S:a bundet eget kapital	262 348 115	260 694	0	262 087 421
Ansamlad förlust				
Ansamlad förlust	-2 095 163	-260 694	341 854	-2 176 322
Årets resultat	-1 519 679	-1 519 679	-341 854	341 854
S:a ansamlad förlust	-3 614 841	-1 780 373	0	-1 834 469
S:a eget kapital	258 733 274	-1 519 679	0	260 252 952

Not 12 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2014	2013
Vid årets början	1 336 421	1 118 891
Reservering enligt stadgar	260 694	217 530
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
Vid årets slut	1 597 115	1 336 421

Not 13 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2014-12-31	Belopp 2014-12-31	Belopp 2013-12-31	Villkors- ändringsdag
Handelsbanken		0	20 894 000	
Handelsbanken		0	27 000 000	
Handelsbanken	3,160 %	20 894 000	20 894 000	2018-03-01
SEB	1,500 %	27 000 000	0	2019-12-28
SEB	1,170 %	20 894 000	0	2017-12-28
Summa skulder till kreditinstitut		68 788 000	68 788 000	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-500 000	0	
		68 288 000	68 788 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 66 288 000 kr.

Not 14	UPPL KOSTNADER OCH FÖRUTB INTÄKTER	2014-12-31	2013-12-31
	Städning entreprenad	0	2 993
	El	0	24 731
	Värme	0	56 497
	Extern revisor	0	21 900
	Arvoden	45 000	45 000
	Sociala avgifter	8 326	10 321
	Ränta	105 505	53 187
	Inkassering	0	600
	Tvättstuga	0	27 066
	Ventilation	14 018	0
	Förutbetalda avgifter och hyror	543 792	499 203
		716 641	741 498

Styrelsens underskrifter

STOCKHOLM den 17/3 2015



Sven Håkan Belin
Ledamot



Lena Birgitta Lindgren
Ledamot



Gunnar Karl Erik Söderlind
Ledamot



Elisabeth Anne-Charlotte E Tornberg
Ledamot



Ingrid Elisabeth Sophie Wellius
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26/3 2015



Anna-Lena Lundmark
Extern revisor
godkänd



Christina Hoffman-Orlich
Intern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Svea Artilleri 17

Org.nr 716451-1425

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Svea Artilleri 17 för räkenskapsåret 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2014-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Svea Artilleri 17 för räkenskapsåret 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.


Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 26 mars 2015



Anna-Lena Lundmark
Godkänd revisor


Christina Hoffman-Orlich
Intern revisor